

Prezentacja

**Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz
modernizacja bazy danych EGiB jednostki ewidencyjnej
Krzyszowice obszar wiejski**

Krzyszowice, dnia 14.01.2022r.

Umowa zawarta w dniu 19-07-2021r pomiędzy Powiatem Krakowskim a Przedsiębiorstwem Geodezyjnym GEOPROF s.c. z Krakowa

w przedmiocie i zakresie : Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB jednostki ewidencyjnej Krzeszowice – obszar wiejski , przewidzianych w projekcie E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Krakowskiego, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

Wartość realizowanych prac wynosi :

2 029 500,00 zł

W ramach wyżej wymienionego projektu są wykonywane lub zakończone prace modernizacyjne EGIB dla następujących jednostek ewidencyjnych w powiecie krakowskim :

Zakończone:

Miasto Świątniki Górne, Liszki, Mogilany, Czernichów,

Realizowane :

Wielka Wieś, Jerzmanowice-Przebinia, Zabierzów, Krzeszowice ,
Kocmyrzów-Luborzyca

Załącznik nr 1a - Podstawowe dane statystyczne EGİB (stan na dzień 9.11.2017 r.)¹

Lp.	Nazwa obrębu	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa				Część graficzna			
				Pow. [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile lok.	Pow. [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile bud. BNE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Czerna	120606 5.0003	Krzeszowice	758,0571	2353	104	2	587,1016	163	10	313
2	Debnik	120606 5.0004	Krzeszowice	156,4771	307	20	2	89,4149	39	1	72
3	Dubie	120606 5.0005	Krzeszowice	197,683	330	26	0	157,3973	92	5	119
4	Filipowice	120606 5.0006	Krzeszowice	983,4014	7168	175	2	983,2908	7161	18	463
5	Frywałd	120606 5.0007	Krzeszowice	578,3094	503	42	0	458,3855	102	2	118
6	Miękinia	120606 5.0008	Krzeszowice	556,0678	2151	125	4	555,3058	2149	14	322
7	Nawojowa Góra	120606 5.0009	Krzeszowice	673,1236	2113	248	18	274,1372	376	12	638
8	Nowa Góra	120606 5.0010	Krzeszowice	773,0938	2881	198	5	263,3834	260	13	603
9	Ostreznica	120606 5.0011	Krzeszowice	635,4681	1667	100	9	517,5447	202	8	306
10	Paczółtowice	120606 5.0012	Krzeszowice	883,5696	1776	127	39	701,0567	401	3	340
11	Rudno	120606 5.0013	Krzeszowice	662,0203	1347	105	0	544,4625	274	10	242
12	Sanka	120606 5.0014	Krzeszowice	617,0254	1441	206	4	386,3899	344	28	415
13	Siedlec	120606 5.0015	Krzeszowice	464,3311	954	127	8	403,5204	337	16	274
14	Tenczynek	120606 5.0016	Krzeszowice	1494,6152	3078	1124	33	1485,3631	3073	106	2262
15	Wola Filipowska	120606 5.0017	Krzeszowice	1142,3485	2904	332	13	582,7319	498	36	910
16	Zalas	120606 5.0018	Krzeszowice	1135,4722	3888	246	0	701,9162	382	18	703
17	Zary	120606 5.0019	Krzeszowice	530,1319	337	35	0	521,2704	115	1	73
Razem:				12241,196	35198	3340	139	9212,6723	15968	301	8173

¹ Dane wygaszowane z BDPZGiK

Podstawa prawna

USTAWA

z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

(tekst jednolity *Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.*)

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29 marca 2001 r.**

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

(Dz. U. 2019, poz. 393 z *późn. zm.*)

Zmiana

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii
z dnia 27 lipca 2021 r.**

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

(Dz. U. 2021, poz. 1390))

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

- 1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.*
- 2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.*
- 3. Informacje, o których mowa w ust. 2, **podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.***



Rzeczpospolita
Polska

MAŁOPOLSKA

Unia Europejska
Pracując Razem
Krajowy Program Operacyjny



Starosta Krakowski

Działając zgodnie z art. 24a ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.)

i n f o r m u j e

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków na terenie jednostki ewidencyjnej Krzeszowice – obszar wiejski

Wykonawcą prac wyłonionym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz.1129, z późn. zm.) jest firma:

Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c.

Jarosław Koźuch, Sławomir Zając z siedzibą w Krakowie, ul. Radzikowskiego 65K/12

Pracownicy ww. firmy wykonujący prace geodezyjne będą posiadali identyfikatory ze zdjęciem zawierające imienne upoważnienie wystawione przez Starostwo Powiatowe w Krakowie, jak również koszulki odblaskowe z napisem „GEODEZJA” i nazwą firmy wykonawcy.

Wykonawca dokona na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych budynków i konturów użytków gruntowych w terenach zabudowanych, ponadto pozyska dane techniczne dotyczące budynków i lokali, a także informacje o sposobie wykorzystania gruntów.

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami proszą się o udzielanie informacji o posiadanych budynkach i lokalach geodetom wykonującym prace terenowe.

Zgodnie z art.13 ust.1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.) pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciele lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Stosownie do art. 24a ust.4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.) projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegał, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu wszystkich zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Krzeszowice – obszar wiejski, na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, w celu umożliwienia zgłaszania uwag każdemu, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w w/w projekcie.

W terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia, upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac modernizacyjnych, rozstrzygać będzie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Krakowski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Krakowski rozstrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rozstrzygnięcia, w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

Kraków, lipiec 2021 r.

STAROSTA KRAKOWSKI

STAROSTA

Wojciech Pałka

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

<https://powiat.krakow.pl/2021/09/modernizacja-krzeszowice-obszar-wiejski/>

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego
w Krakowie

ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków

tel. [12 656 72 26](tel:126567226), [12 656 72 26](tel:126567226), [12 656 09 81](tel:126560981)

wydz_geodezji@powiat.krakow.pl

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

4. ***Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.***
5. ***Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.***
6. ***Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.***



Kraków, ul. Przy Moście 1

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

- 7. *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.***
- 8. *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.***

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

9. ***Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.***
10. ***O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.***
11. ***Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.***
12. ***Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.***

Podział na MODUŁY

- **MODUŁ 1 (2021.07.19 – 2022-01-12) - zakończony**

Analiza materiałów źródłowych. Pozyskanie danych dotyczących granic działek, użytków gruntowych i budynków z materiałów archiwalnych. Porównanie danych z ortofotomapą, aktualizacja sposobu użytkowania na działkach (użytków gruntowych)

- **MODUŁ 2 (2022-01-12 – 2022-10-14)**

Wykonanie prac terenowych i pomiarów geodezyjnych budynków, użytków gruntowych. Usunięcie rozbieżności stwierdzonych w ramach analiz w Module 1, w tym ustaleń granic działek ewidencyjnych (sporadycznie).

Podział na MODUŁY

MODUŁ 3 (2022-10-18 - 2023-01-10)

Kontrola Modułu 3 (2023-01-11 - 2023-03-01)

1. Przeprowadzenie wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.

***Planowany termin wyłożenia
projektu EGIB***

02.11.2022r. – 23.11.2022r.

Podział na MODUŁY

2. Rozpatrzenie uwag wniesionych przez strony podczas wyłożenia

24.11.2022r. – 14.12.2022r.

3. Dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego w zakresie EGIB są obowiązujące od dnia

15.12.2022r.

4. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 3, zgłaszać zarzuty do tych danych.

5. Zarzuty zgłaszane po terminie z ust. 4 będą traktowane jako wnioski o zmianę w EGIB.

MODUŁ 1

Utworzenie roboczej bazy EGIB - źródła danych do utworzenia RBD

1. W zakresie granic i oznaczeń działek ewidencyjnych:

- a) *Dotychczasowa baza danych EGiB- po jej uzupełnieniu i weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami.*
- b) *Operaty techniczne znajdujące się w zasobie PODGiK - po weryfikacji.*
- c) *Analogowe mapy ewidencyjne po ich skanowaniu i kalibracji.*
- d) *Wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB ustaleń granic działek ewidencyjnych.*

2. W zakresie granic i oznaczeń użytkowników gruntowych:

- a) *Dotychczasowa baza danych EGiB - po jej uzupełnieniu i weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami*
- b) *Operaty techniczne z inwentaryzacji budynków i budowli , aktualizacji EGIB znajdujące się w zasobie PODGiK – po weryfikacji.*
- c) *Analogowe mapy ewidencyjne po ich skanowaniu i kalibracji.*
- d) *Wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB wywiadów, oględzin i weryfikacji danych.*

3. W zakresie granic i oznaczeń konturów klasyfikacyjnych:

- a) *Dotychczasowa baza danych EGiB - po jej uzupełnieniu i weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami.*
- b) *Operaty techniczne z klasyfikacji gleboznawczej gruntów znajdujące się w zasobie PODGiK - po weryfikacji.*
- c) *Analogowe mapy ewidencyjne po ich skanowaniu i kalibracji.*
- d) *Analogowe mapy klasyfikacji gruntów.*

4. W zakresie danych dotyczących budynków:

- a) *Dotychczasowa baza danych EGiB - po jej uzupełnieniu i weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami*
- b) *Operaty techniczne znajdujące się w zasobie PODGiK - po weryfikacji.*
- c) *Analogowe mapy ewidencyjne po ich skanowaniu i kalibracji.*
- d) *Informacje uzyskane z nadzoru budowlanego, architektury i innych instytucji.*
- e) *Wyniki wykonanych pomiarów fotogrametrycznych oraz geodezyjnych pomiarów terenowych, wyniki wywiadów, oględzin i weryfikacji danych.*

5. W zakresie danych dotyczących lokali:

- a) *Dotychczasowa baza danych EGiB - po jej uzupełnieniu i weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami.*
- b) *Dokumentacja zawarta w dowodach zmian udostępnionych przez zamawiającego.*
- c) *Informacja zawarta w księgach wieczystych.*
- d) *Informacje uzyskane z innych instytucji, zarządców, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych.*

MODUŁ 2

Prace terenowe i pomiary geodezyjne

- Przeprowadzenie wywiadu terenowego dotyczącego położenia i kształtu budynków. Zebranie i weryfikacja atrybutów budynków.
- Pomiar budynków nowych i kontrolny pomiar wszystkich budynków istniejących
- Pomiar i weryfikacja zaktualizowanych w ramach Modułu 1 użytków gruntowych w zakresie ich oznaczenia, zasięgu i jednolitości określenia.
- Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §31-33 Rozp. EGiB wybranych działek ewidencyjnych

BUDYNKI – Wykazywane w EGiB

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków **BUDYNEK** to obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2020. poz. 1333 z późn.zm.)

art3.

2) budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

2a) budynek mieszkalny jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

BUDYNKI – Wykazywane w EGiB

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków **BUDYNEK** to obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2020. poz. 1333 z późn.zm.)

- ❑ *Przez obiekty budowlane* rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.
- ❑ *Budynki* to zadaszone obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych i przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów.
- ❑ W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowy), budynek jest budynkiem samodzielnym, jeśli jest oddzielony od innych jednostek ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za budynki odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.
- ❑ Budynki obejmują również samodzielne podziemne obiekty budowlane przystosowane do ochrony ludzi, zwierząt lub przedmiotów (np. podziemne: schrony, szpitale, centra handlowe oraz garaże).
- ❑ **Budynki mieszkalne** są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.
- ❑ **Budynki niemieszkalne** są to obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla potrzeb niemieszkalnych. W przypadku, gdy co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych, budynek klasyfikowany jest jako budynek mieszkalny.

BUDYNKI – Wykazywane w EGiB

Budynki mieszkalne



BUDYNKI – Wykazywane w EGiB
Budynki niemieszkalne



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków w ewidencji

- budynków, które nie wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy, budynków projektowanych, budynków w budowie (np. fundamenty)

nie wykazuje się budynków np. :

- altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);
- budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;
- tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- wiat ,wiat przystankowych, peronowych oraz innych wiat o podobnym przeznaczeniu;
- parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
- budynków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196, 1272 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 266, 542, 544 i 566) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów.

BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB

Obiektami nieewidencyjnymi są również:

- altany śmietnikowe
- bardzo małe objekty na terenie zabudowy jednorodzinnej pełniące funkcję schowków, komórek itp.
- małe, przydomowe szklarnie
- blaszaki na terenie zabudowy jednorodzinnej
- szopy, drewnutnie

BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Atrybuty (geometria, kształt, kontur)



BUDYNKI – Atrybuty (dane opisowe)

Zgodnie z §18.1 rozporządzenia w sprawie danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

- 1) identyfikator budynku
- 2) numeryczny opis konturu budynku;
- 3) rodzaj budynku według KŚT;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych
- 5) liczba kondygnacji podziemnych
- 6) Pole powierzchni zabudowy
- 7) łączne pole powierzchni użytkowej
 - a) lokali stanowiących odrębne własności
 - b) lokali niewyodrębnionych
 - c) pomieszczeń przynależnych do lokalu
- 8) Identyfikator działki na której jest położony budynek, a w przypadku gdy budynek jest położony na kilku działkach ewidencyjnych – identyfikatory wszystkich działek, na których budynek jest położony
- 9) Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
- 10) Numer księgi wieczystej , o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
- 11) Adres budynku, jeżeli został określony
- 12) Oznaczenie jednostki rejestrowej budynków, do której należy budynek, o ile stanowi on odrębny od gruntu przedmiot własności

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

Rozporządzenie w sprawie egib dopuszcza następujące rodzaje budynków:

- budynki przemysłowe
- budynki transportu i łączności
- budynki handlowo-usługowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- budynki biurowe
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- pozostałe budynki niemieszkalne
- budynki mieszkalne

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

108	BUDYNKI PRODUKCYJNE, USŁUGOWE I GOSPODARCZE DLA ROLNICTWA	41.00.22.0
-----	---	------------

Rodzaj ten obejmuje:

- budynki przeznaczone dla działalności rolniczej, przykładowo, obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, spichlerze, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, szklarnie, tunele foliowe wraz z zasłonami cieniująco-termoizolacyjnymi i komputerami klimatycznymi,
- silosy zbożowe, paszowe (na kiszonkę), w gospodarstwach rolnych

Rodzaj ten nie obejmuje:

- budynków mieszkalnych na terenach gospodarstw rolnych, sklasyfikowanych w rodzaju 110,
- obiektów ogrodów zoologicznych i botanicznych, sklasyfikowanych w rodzaju 290



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

110	BUDYNKI MIESZKALNE	41.00.11.0 41.00.12.0 41.00.13.0 41.00.14.0
<p>Rodzaj ten obejmuje budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none">– budynki jednorodzinne (wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej posiadające własne wejście z poziomu gruntu),– budynki o dwóch mieszkaniach (wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej o dwóch mieszkaniach),– budynki o trzech i więcej mieszkaniach,– domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, domy dziecka, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych, budynki zbiorowego zamieszkania dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych,– budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych,– budynki rezydencji prezydenckich i biskupich <p>Rodzaj ten nie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none">– budynków szpitali, klinik i innych budynków w zakresie opieki zdrowotnej, sklasyfikowanych w rodzaju 106,– hoteli i podobnych budynków krótkotrwałego zakwaterowania, sklasyfikowanych w rodzaju 109,– budynków niemieszkalnych na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, sklasyfikowanych w rodzaju 109		

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT -mieszkalne



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT -mieszkalne



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

109	POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	41.00.27.0 41.00.28.0* 41.00.29.0
-----	---------------------------------	---

Rodzaj ten obejmuje:

- hotele i podobne budynki krótkotrwałego zakwaterowania, z wyłączeniem hoteli robotniczych sklasyfikowanych w rodzaju 110,
- schroniska młodzieżowe, górskie, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego,
- restauracje, bary, stołówki,
- budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych w tym kościoły, kaplice, cerkwie, meczety, synagogi, cmentarze i obiekty z nimi związane, domy pogrzebowe, krematoria,
- budynki portierni, wagowni, dyspozytorni,
- obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome archeologiczne dobra kultury,
- budynki niemieszkalne na terenie zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, schronisk dla nieletnich,
- niemieszkalne budynki koszarowe,
- obiekty miejskie użyteczności publicznej, takie jak wiaty autobusowe, toalety publiczne, łaźnie,
- grotty solne stanowiące samodzielne budynki,
- pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niesklasyfikowane

Rodzaj ten nie obejmuje:

- budek telefonicznych, sklasyfikowanych w rodzaju 102,
- restauracji, barów w centrach handlowych, sklasyfikowanych w rodzaju 103,
- szpitali więziennych i wojskowych, sklasyfikowanych w rodzaju 106,
- budynków kultu religijnego wykorzystywanych, jako muzea, sklasyfikowanych w rodzaju 107,
- restauracji, barów w budynkach mieszkalnych, sklasyfikowanych w rodzaju 110,
- budynków mieszkalnych na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, sklasyfikowanych w rodzaju 110,
- budowli wojskowych, sklasyfikowanych w rodzaju 291

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT - niemieszkalne



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT - niemieszkalne



BUDYNKI – Liczba kondygnacji



BUDYNKI – Liczba kondygnacji



BUDYNKI – Liczba kondygnacji



BUDYNKI – Technologia pomiaru

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne



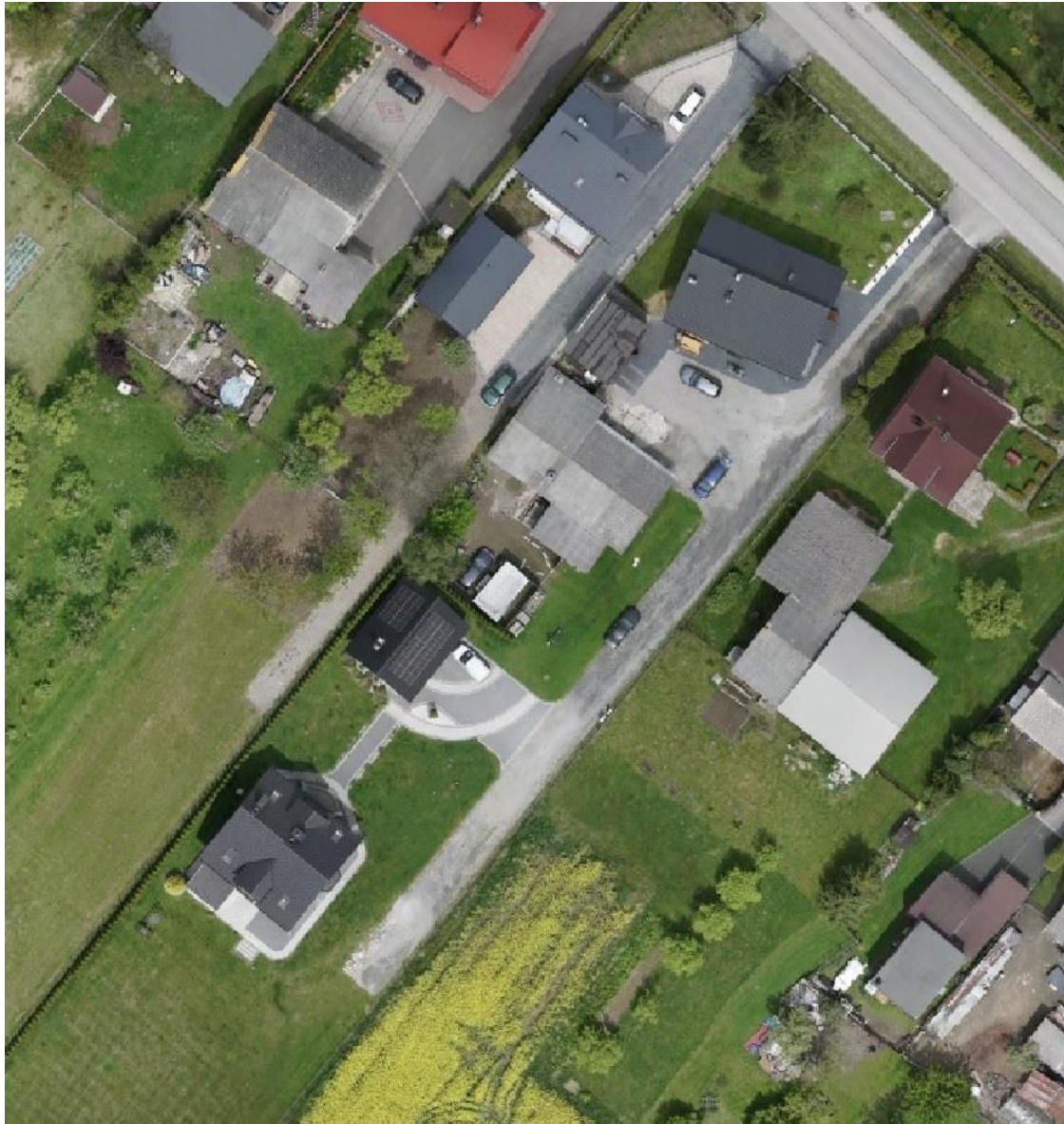
BUDYNKI – Technologia pomiaru

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne



BUDYNKI – Technologia pomiaru

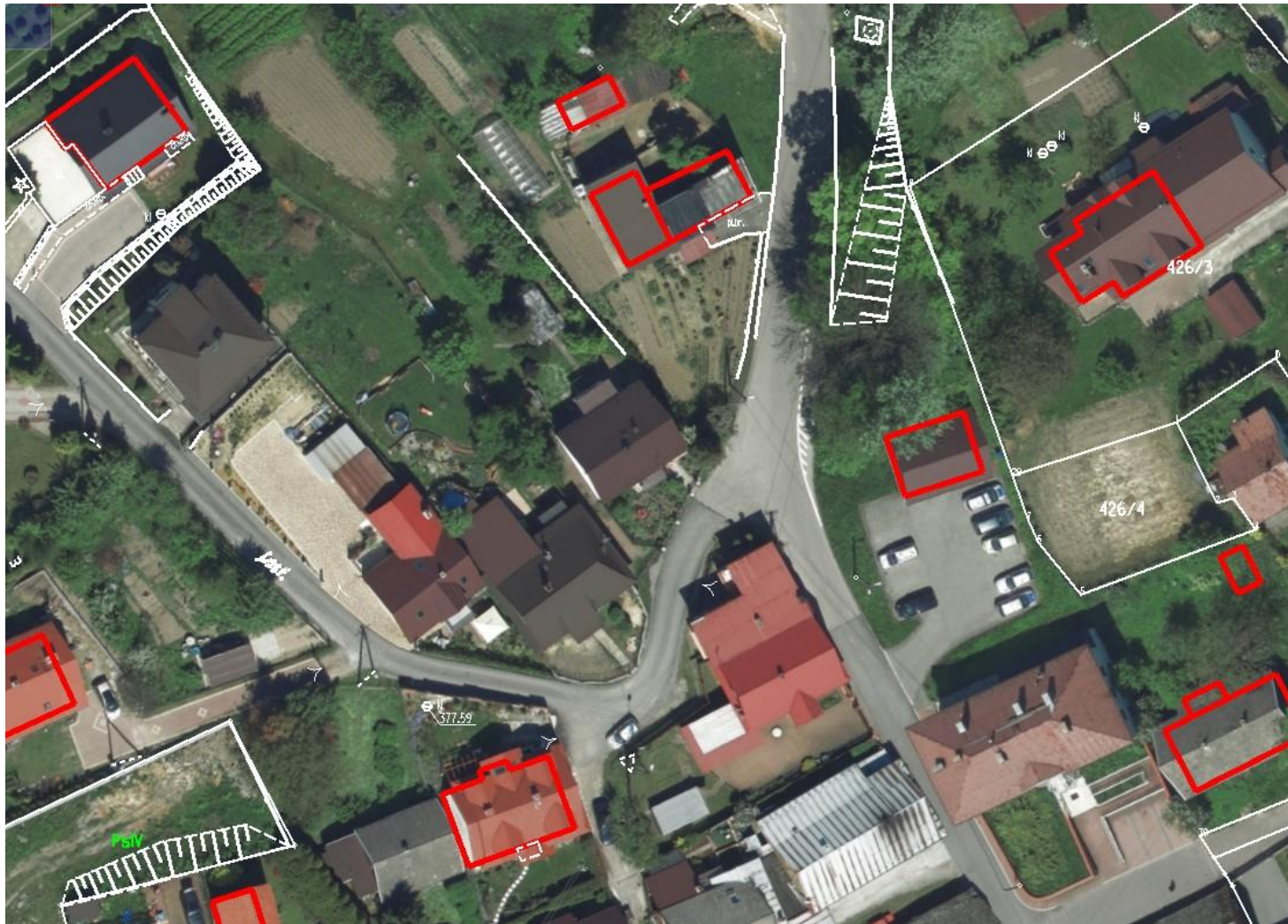
Geodezyjne pomiary fotogrametryczne



BUDYNKI – Technologia pomiaru

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne

Mapa po wykonaniu analizy i przetworzenia materiałów źródłowych – operatów technicznych



BUDYNKI – Technologia pomiaru

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne

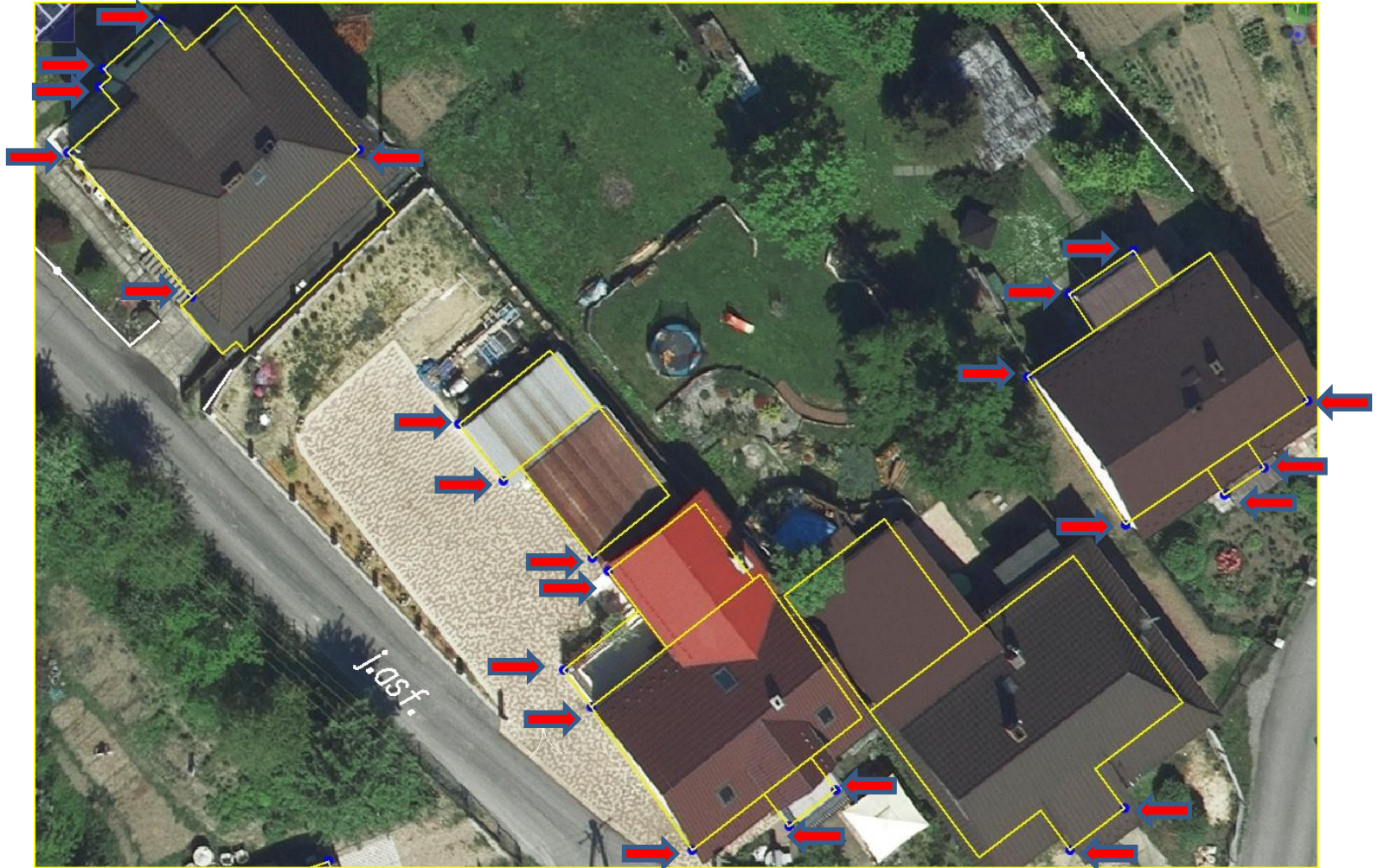
Mapa po pomiarze w terenie czołówek budynków, skartowaniu budynków i osadzeniu budynków na modelu fotogrametrycznym



BUDYNKI – Technologia pomiaru

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne

Kontrolny pomiar i osadzenie budynków na modelu fotogrametrycznym



Rodzaje użytków gruntowych

Rozporządzenie z 27 lipca 2021r. w sprawie EGiB

ZALICZANIE GRUNTÓW DO POSZCZEGÓLNYCH UŻYTKÓW GRUNTOWYCH

1. Zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawiera poniższa tabela:

Lp.	Użytek gruntowy	Cechy opisujące użytki gruntowe
1	2	3
Grunty rolne		
1	Grunty orne – R	<p>Do gruntów ornych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą; 2) nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe; 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową; 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.
2	Sady – S	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (minimum 600 drzew lub 2000 krzewów na 1 ha), lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice. 2. Grunty o cechach określonych w ust. 1 o powierzchni mniejszej niż 0,1000 ha zalicza się do użytku gruntowego, na którym nasadzone owocowe drzewa lub krzewy.
3	Łąki trwałe – Ł	Do łąk trwałych zalicza się grunty pokryte zwartą wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących ruń łąkową, systematycznie koszoną, a w rejonach górskich – hale i poloniny z zasady koszone, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt oraz budynki inwentarsko-składowe służące gospodarce rolnej, położone poza zabudową zagrodową.
4	Pastwiska trwałe – Ps	Do pastwisk trwałych zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z zasady wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hale i poloniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza zabudową zagrodową.
5	Grunty rolne zabudowane – Br	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki przeznaczone do produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowalnie ryb, wędzarnie, przetwornice, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze, w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego, a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych; 2) budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki; 3) budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą

Rodzaje użytków gruntowych Rozporządzenie z 27 lipca 2021r. w sprawie EGiB

		<p>zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej.</p> <p>2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki; 2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, niewykorzystywane obecnie do produkcji rolnej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). 3. W przypadku gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi wyłącznie budynek mieszkalny i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową, albo też z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
6	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr	Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty, będące enklawami lub pólkami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.
7	Grunty pod stawami – Wsr	Do gruntów pod stawami zalicza się grunty pod zbiornikami wodnymi (z wyjątkiem jezior i zbiorników zaporowych z urządzeniami do regulacji poziomu wód), wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne nadające się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, obejmujące powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe do stawów i z nimi związane, a należące do obiektu stawowego.
8	Grunty pod rowami – W	Do gruntów rolnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.), pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.
9	Nieużytki – N	Do nieużytków zalicza się grunty rolne nienadające się bez znacznych nakładów do działalności wytwórczej w rolnictwie, w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1) bagna (błota, topieliska, trzęsawiska, moczary, rojsty); 2) piaski (piaski ruchome, piaski nadbrzeżne, wydmy); 3) naturalne utwory fizjograficzne, takie jak: urwiska, strome stoki, uskoki, skały, rumowiska, zapadliska, nisze osuwiskowe, piargi; 4) grunty pokryte wodami, które nie nadają się do produkcji rybnej (sadzawki, wodopoje, doly potorfowe); 5) wydzielona część terenu zamkniętego przeznaczona do szkolenia wojsk, w szczególności strzelnice, czołgowiska, rejonu upadku pocisków, pasy ćwiczeń taktycznych, pola robocze poligonu wojskowego oraz placu ćwiczeń.
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione		
10	Lasy – Ls	Do lasów zalicza się grunty określone jako „las” w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275).
11	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz	Gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których powierzchnia jest mniejsza niż 0,1000 ha, a także: <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny torfowisk, pokrytych częściowo kępami krzewów i drzew karłowatych; 2) grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb w dolinach rzek i obniżeniach terenu; 3) przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną

Rodzaje użytków gruntowych

Rozporządzenie z 27 lipca 2021r. w sprawie EGİB

		<p>cieków i zbiorników wodnych;</p> <p>4) jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami w sposób naturalny lub sztuczny w celu zabezpieczenia przed erozją, niezaliczone do lasów;</p> <p>5) wysypiska kamieni i gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami;</p> <p>6) skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi;</p> <p>7) zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy.</p>
12	Grunty pod rowami – W	<p>Do gruntów leśnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.</p>
Grunty zabudowane i zurbanizowane		
13	Tereny mieszkaniowe – B	<p>Do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów rolnych zabudowanych, o których mowa w lp. 5:</p> <p>1) zajęte pod budynki mieszkalne;</p> <p>2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejęcia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;</p> <p>3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.</p> <p>Kontur terenów mieszkaniowych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>
14	Tereny przemysłowe – Ba	<p>Do terenów przemysłowych zalicza się grunty:</p> <p>1) zajęte pod budynki przemysłowe lub magazynowe oraz związane z tymi budynkami budowle i urządzenia, w szczególności: wiaty, kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów;</p> <p>2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki;</p> <p>3) zajęte pod bazy transportowe i remontowe, stacje transformatorowe, naziemne rurociągi, kolektory i wodociągi, hałdy i wysypiska śmieci, ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków.</p> <p>Kontur terenów przemysłowych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>
15	Inne tereny zabudowane – Bi	<p>Do innych terenów zabudowanych zalicza się grunty:</p> <p>1) zajęte pod budynki inne niż mieszkalne, przemysłowe lub magazynowe oraz budowle lub urządzenia związane z tymi budynkami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów;</p> <p>2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki;</p> <p>3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt.</p> <p>Kontur innych terenów zabudowanych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu</p>

Rodzaje użytków gruntowych Rozporządzenie z 27 lipca 2021r. w sprawie EGİB

		stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.
16	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp	<p>1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę. <p>2. Przy ustalaniu konturów zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy bierze się pod uwagę postanowienia decyzji wydanych na podstawie art. 11 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treść projektu zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stosując odpowiednio zasady dotyczące ustalania konturów terenów mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych.</p> <p>3. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy nie zalicza się gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, o których mowa w lp. 19.</p>
17	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz	<p>Do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zalicza się niezajęte pod budynki i związane z nimi urządzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic); 2) tereny o charakterze zabytkowym, takie jak: ruiny zamków, grodziska, kurhany, pomniki przyrody; 3) tereny sportowe, takie jak: stadiony, boiska sportowe, skocznie narciarskie, tory saneczkowe, strzelnice sportowe, kąpieliska, pola golfowe; 4) tereny spełniające funkcje rozrywkowe, takie jak: lunaparki, wesołe miasteczka; 5) ogrody zoologiczne i botaniczne; 6) tereny zieleni nieurządzonej niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych; 7) tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które nie nadają się do upraw rolniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.
18	Użytki kopalne – K	<p>Do użytków kopalnych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte przez czynne odkrywkowe kopalnie, w których odbywa się wydobywanie kopaliny; 2) wyrobiska po wydobywaniu kopaliny; 3) zapadliska i tereny po działalności górniczej.
19	Drogi – dr	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376). 2. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> 1) wchodzi w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego; 2) wchodzi w skład działki budowlanej, która nie jest osiedlem mieszkaniowym, dworcem kolejowym lub dworcem komunikacji autobusowej albo też nie jest odrębnym pasem gruntu wydzielonym wyłącznie w celu zapewnienia dostępu tej działki do drogi publicznej. 3. Grunty w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych niezaliczone do użytku gruntowego „drogi” włącza się do: <ol style="list-style-type: none"> 1) przyległego użytku rolnego, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa

Rodzaje użytków gruntowych

Rozporządzenie z 27 lipca 2021r. w sprawie EGİB

		rolnego; 2) użytku „las”, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa leśnego; 3) odpowiedniego użytku z grupy użytków zurbanizowanych i zabudowanych, jeżeli wchodzi w skład działki budowlanej.
20	Tereny kolejowe – Tk	Do terenów kolejowych zalicza się grunty zajęte pod budowlę i inne urządzenia przeznaczone do prowadzenia i obsługi ruchu kolejowego, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania: linie kolejowe, bocznice kolejowe wraz z infrastrukturą stanowiącą ich część, stacje, rampy, magazyny, itp.
21	Inne tereny komunikacyjne – Ti	Do innych terenów komunikacyjnych zalicza się inne niż wymienione w lp. 18 i 19 grunty zajęte w celach komunikacyjnych, a w szczególności pod: 1) porty lotnicze oraz budowlę i urządzenia służące komunikacji lotniczej; 2) urządzenia portowe, przystanie, budowlę i urządzenia służące komunikacji wodnej; 3) budowlę i urządzenia kolei linowych; 4) torowiska tramwajowe poza pasami ulic i dróg, a także obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską; 5) urządzone parkingi poza lasami państwowymi, dworce autobusowe; 6) wały ochronne wód przystosowane do ruchu kołowego.
22	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp	Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie: 1) ostatecznych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości lub uchwał o scaleniu i podziale nieruchomości, wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości; 2) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, z późn. zm.); 3) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, z późn. zm.); 4) ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), ale na których budowa dróg publicznych lub linii kolejowych nie została zakończona.
Grunty pod wodami		
23	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi – Wm	Gruntami pod morskimi wodami wewnętrznymi są grunty pokryte morskimi wodami wewnętrznymi, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135, z późn. zm.).
24	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp	Do gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi wyznaczają linie brzegów cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku kanałów lub sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących – zewnętrzne krawędzie tych kanałów lub zbiorników. Jeżeli ciek naturalny, jezioro, inny naturalny lub sztuczny zbiornik wodny lub kanał przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to granica obrębu ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
25	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws	Do gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, oraz grunty trwałe pokryte

		wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami oraz niezaliczone do nieużytków, o których mowa w lp. 9. Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi wyznaczają linie brzegów naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku zagłębień terenu powstałych w wyniku działalności człowieka – zewnętrzne krawędzie tych zagłębień. Jeżeli naturalny zbiornik wodny lub zagłębienie terenu powstałe w wyniku działalności człowieka przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to krawędź przecięcia ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
Tereny różne		
26	Tereny różne – Tr	Do terenów różnych zalicza się wszystkie pozostałe grunty, niezaliczone do innych użytków gruntowych, w szczególności zajęte pod budowlę ziemne, takie jak: wały przeciwpowodziowe niezaliczone do terenów komunikacyjnych, kopce oraz groble niewchodzące w skład stawów, o których mowa w lp. 7.

2. Kontury użytków gruntowych, o powierzchni mniejszej niż 0,0100 ha niebędące kanałami oraz rowami w rozumieniu przepisów art. 16 pkt 21 i 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne włącza się do przyległego użytku gruntowego.

Rodzaje użytków gruntowych Rozporządzenie z 27 lipca 2021r. w sprawie EGIB

- Zgodnie z [Kodeksem cywilnym](#) z 1964 roku gospodarstwo rolne to [grunty rolne](#) wraz z [gruntami leśnymi](#), [budynkami](#) lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (art. 55³).
- Artykuł 55³ k.c. stanowi o prawach związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Nie wymienia [prawa własności](#), co oznacza, że gospodarstwo tworzą również grunty, stanowiące przedmiot np. [użytkowania wieczystego](#), [użytkowania](#), czy [dzierżawy](#). Wśród praw wchodzących w skład gospodarstwa rolnego wchodzi m.in. prawa wynikające z zawartych umów kontraktacyjnych, z umów ubezpieczenia mienia i ziemiopłodów, oszczędności w bankach przeznaczone na cele inwestycyjne czy kwoty produkcyjne. Składnikiem gospodarstwa rolnego nie są wynikające z tych umów obowiązki (jedynie obciążają gospodarstwo). Zwraca się uwagę, że gospodarstwo rolne definiowane w k.c. nie jest jednostką własnościową. Gospodarstwo rolne przestaje istnieć, gdy zostanie pozbawione takiego elementu, który uniemożliwi prowadzenie działalności w zakresie produkcji rolnej, dlatego brak inwentarza żywego czy martwego, ewentualnie budynków nie pozbawia zorganizowanej całości gospodarczej złożonej wyłącznie z gruntów rolnych charakteru gospodarstwa rolnego^[11].
- Artykuł 1058 k.c. wprowadza dodatkowe kryterium definiowane gospodarstwa rolnego – musi ono obejmować grunty rolne o powierzchni przekraczającej 1 [ha](#). Kryterium obszarowe stosuje się jedynie do przepisów szczególnych o dziedziczeniu gospodarstw rolnych.
- Według art. 6 pkt 4 [Ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników](#) gospodarstwo rolne to każde gospodarstwo służące prowadzeniu działalności rolniczej.

**Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)**



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



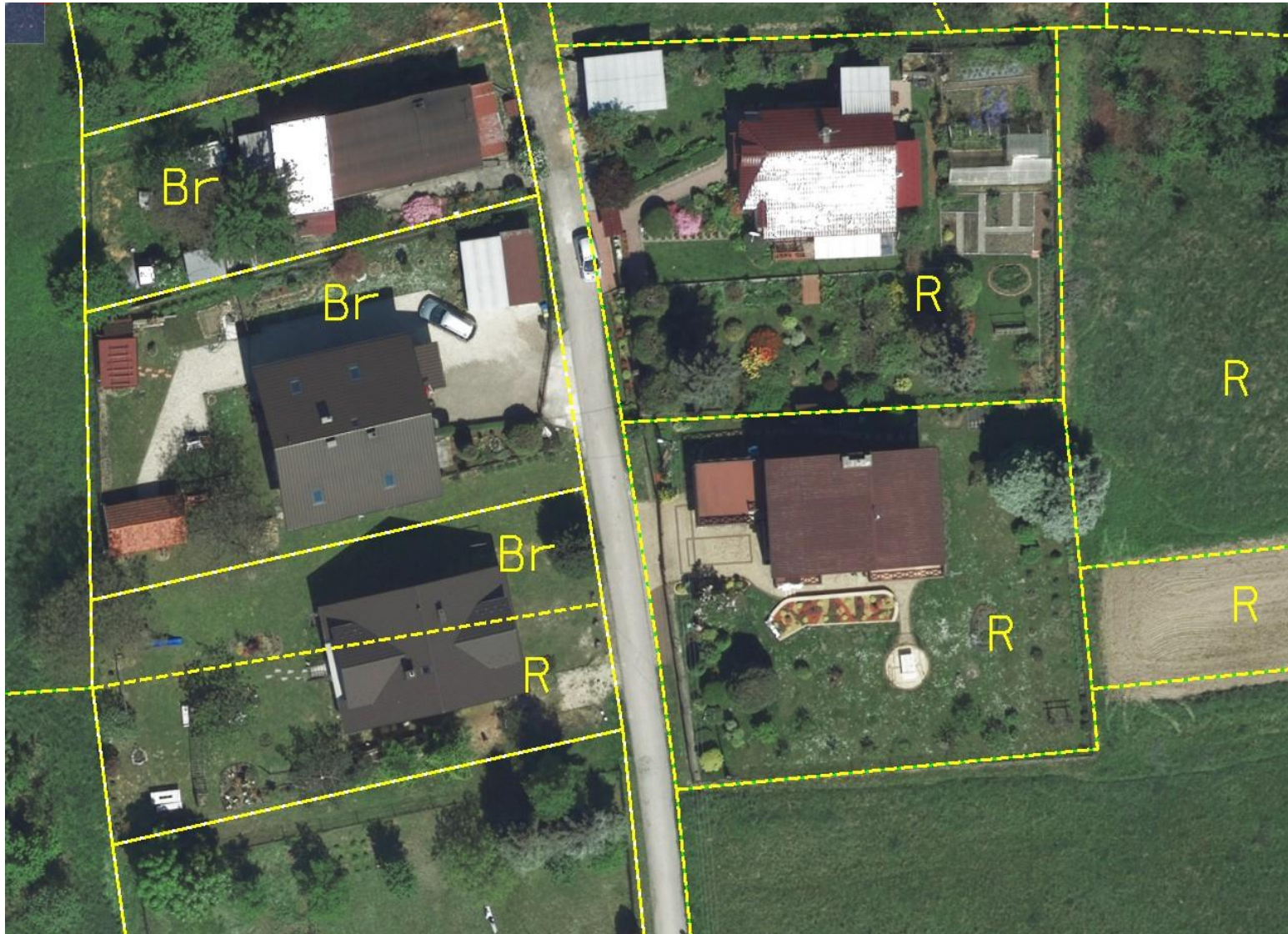
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



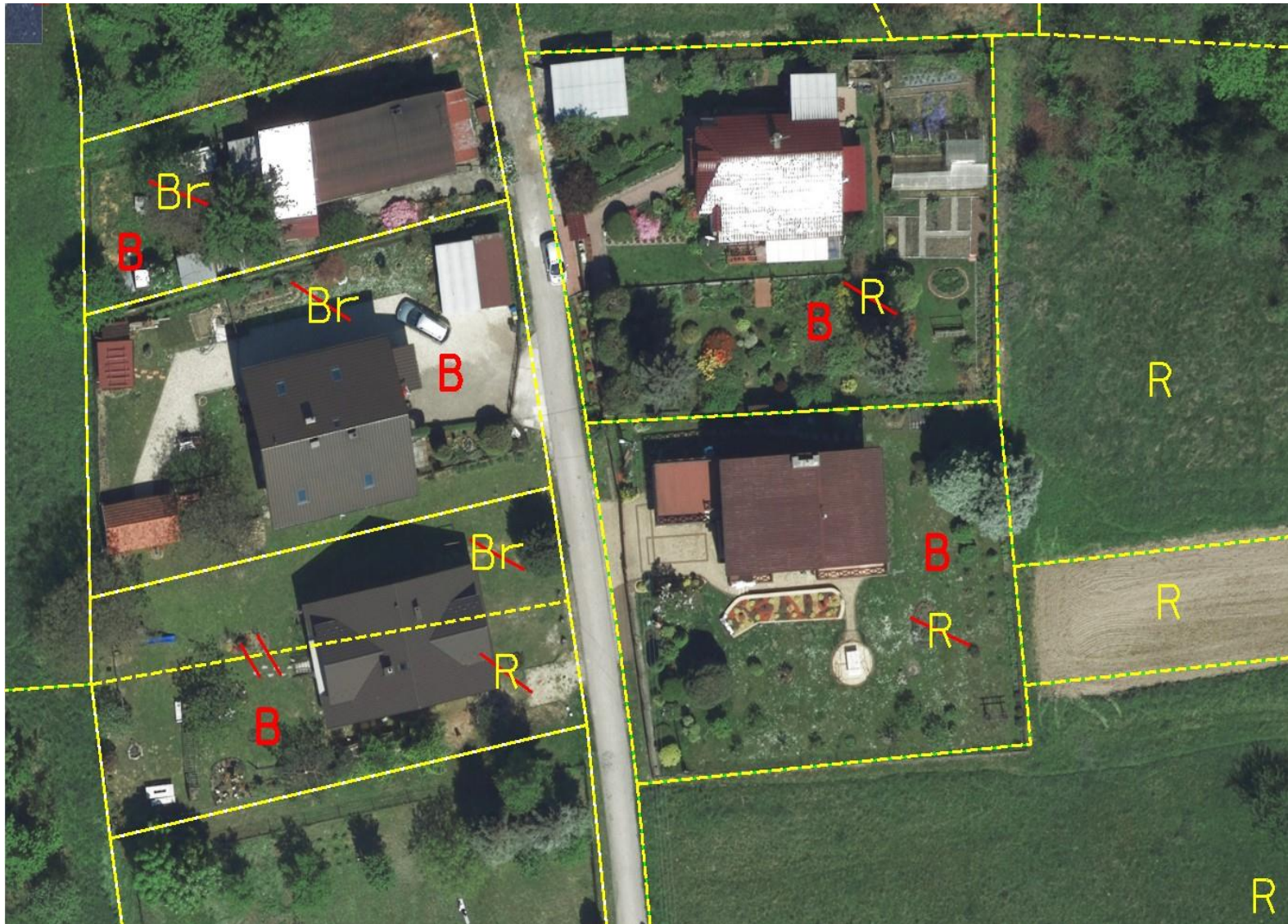
**Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)**



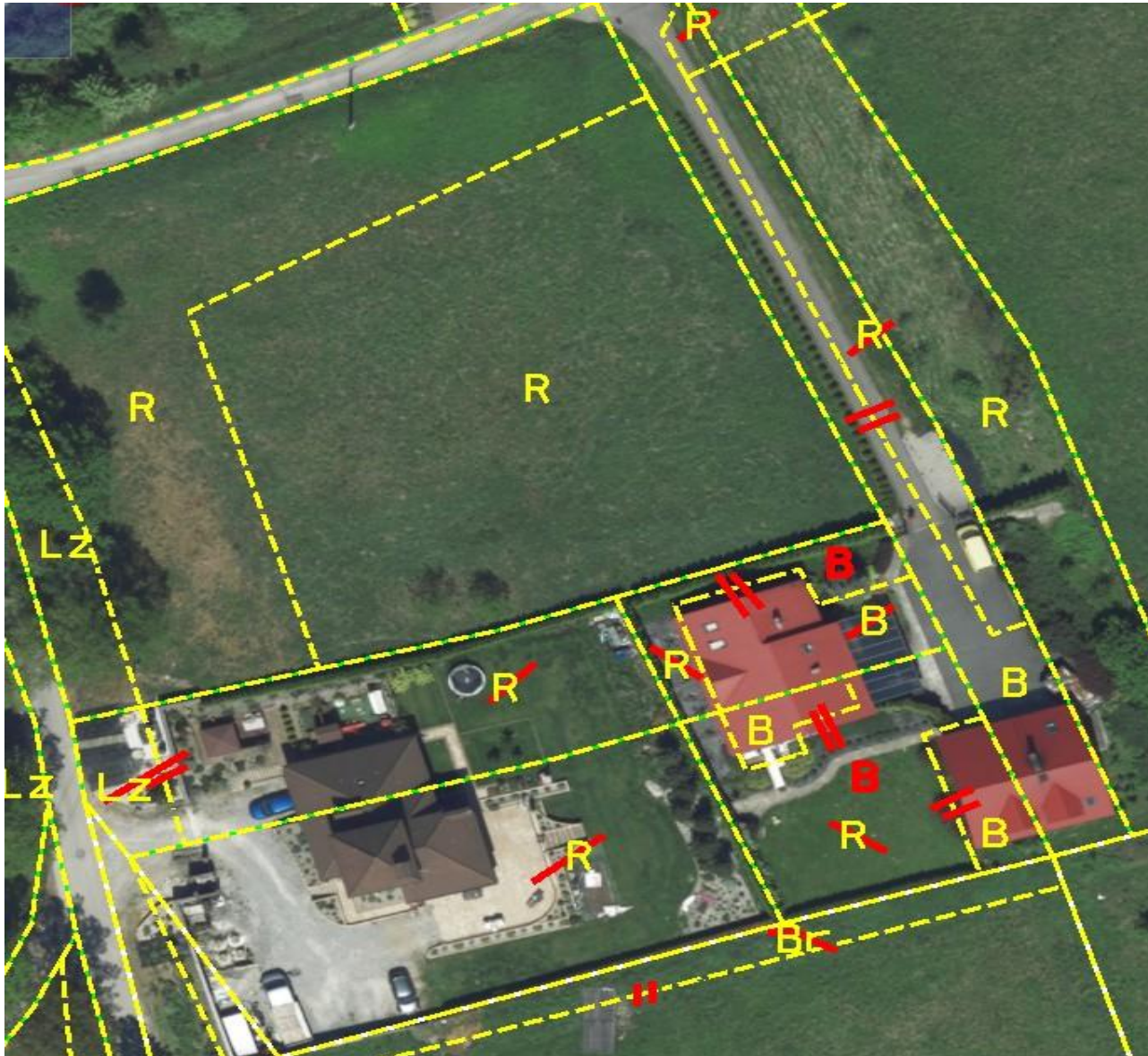
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



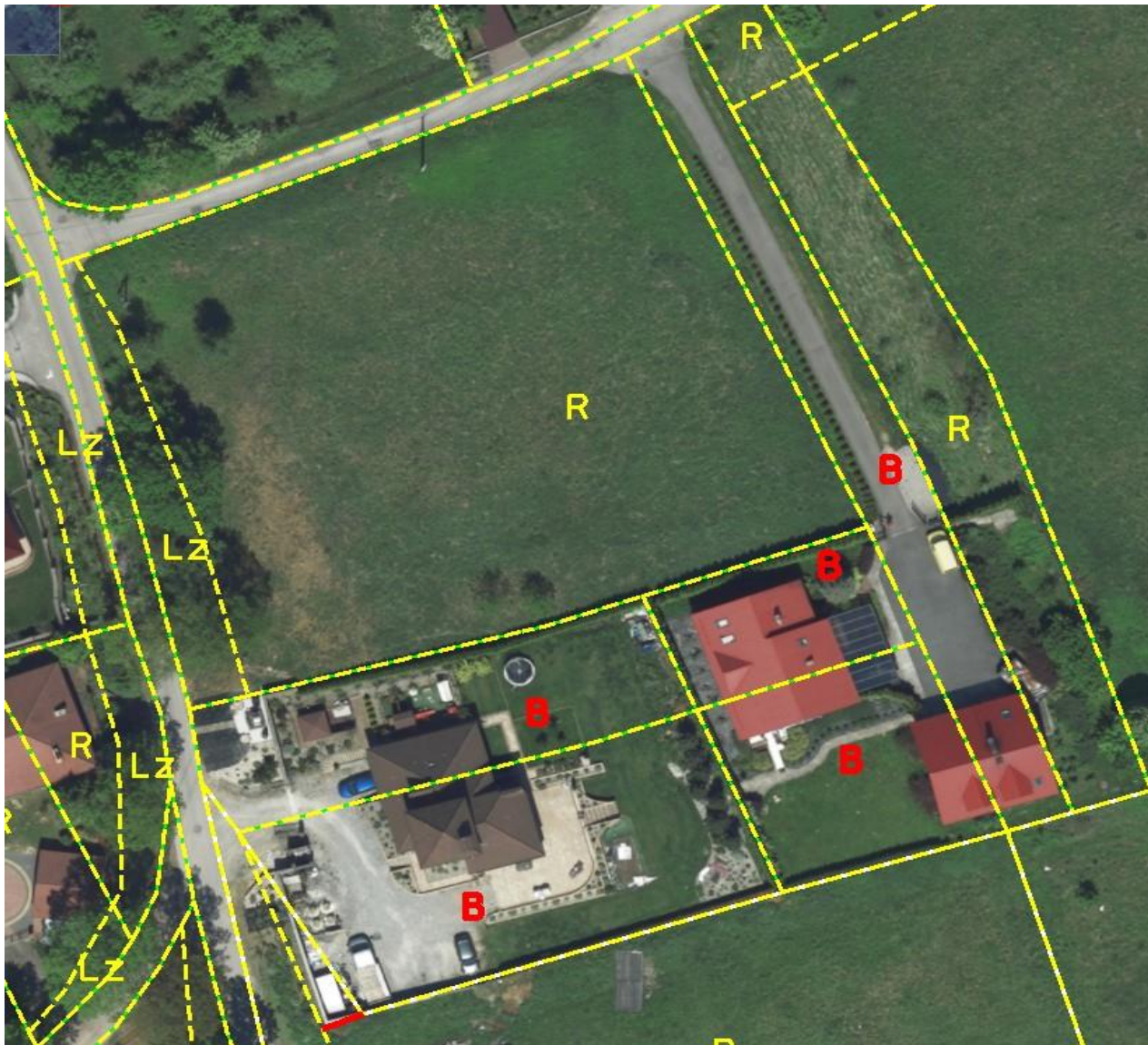
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



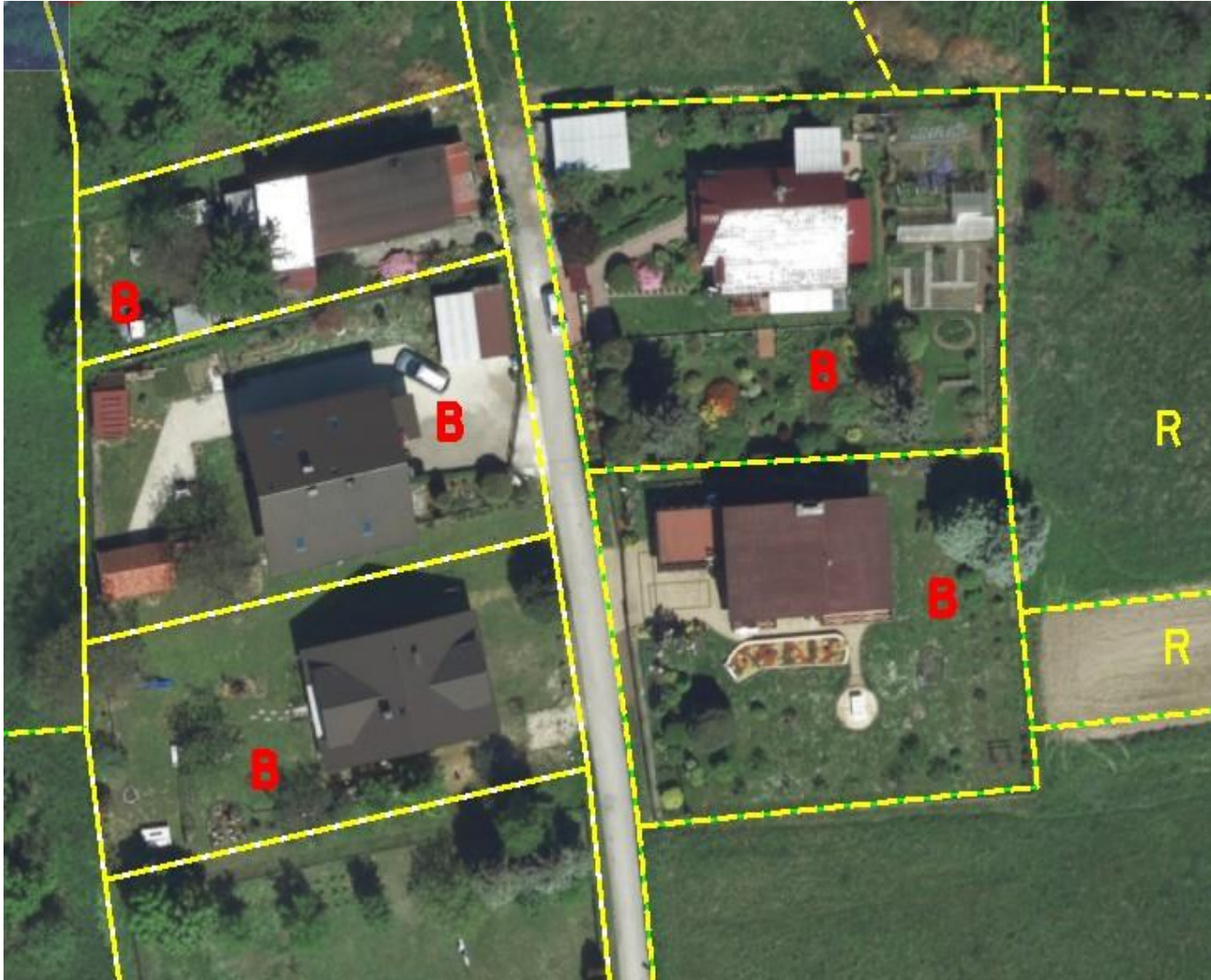
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia ustaleń przebiegu granic działek z wykorzystaniem geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów terenowych wyłącznie dla niżej wymienionych przypadków działek, przy czym sumaryczna liczba działek jakie Wykonawca będzie zobowiązany poddać ustaleniu przebiegu **nie więcej niż 2% wszystkich działek** natomiast ustalenie przebiegu granic działek z wykorzystaniem geodezyjnych pomiarów terenowych winny obejmować **nie mniej niż 20% działek** podlegających ustaleniu.

W modernizowanym obszarze – liczba działek 35198

Liczba działek do ustaleń granic $35198 * 2\% = 704$

Pomiar fotogrametryczny - 563 działek

Pomiar terenowy - 140 działki

Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB

Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z § 37-39 Rozp. EGiB łącznie z pomiarem sytuacyjnym niezbędnych obiektów związanych z granicami w tym budynków, należy przeprowadzić dla:

- Punktów granicznych działek, dla których stwierdzono brak ciągłości (przehaczenia) (priorytet 1),
- Punktów granicznych działek, dla których stwierdzono $P_e=0,00$ ha (priorytet 2).
- Punktów granicznych na granicy obrębów, jednostek ewidencyjnych lub powiatu, w przypadku rozbieżności styków granic to jest: nakładanie i przecinanie się działek, puste obszary (priorytet 3).
- Punktów granicznych pozyskanych z operatów znajdujących się w PODGiK dla których stwierdzono brak wiarygodności lub brak wystarczającej dokładności położonych w miastach lub terenach wiejskich w obszarach zwartej zabudowy i niespełniających założeń określonych w § 82 Rozp. EGiB (priorytet 4).

Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB



Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazowania lotnicze

- 10) Ustalenia przebiegu granic działek, które Wykonawca przeprowadzi w oparciu o zobrazowania lotnicze, satelitarne i ortofotomapę, wymagają łącznego spełnienia następujących warunków:
- a) Wykonawca musi dysponować aktualnymi zobrazowaniami lotniczymi pozyskanymi we własnym zakresie lub zobrazowaniami otrzymanymi od Zamawiającego. Warunkiem wykorzystania własnych zobrazowań lotniczych jest stwierdzenie, że są one aktualniejsze od zobrazowań dostarczonych przez Zamawiającego oraz zapewniają możliwość wykonywania geodezyjnych pomiarów kartometrycznych i fotogrametrycznych z dokładnością wymaganą przepisami.
 - b) Wszystkie strony postępowania o terminie ustalenia granic działek muszą zostać prawidłowo zawiadomione za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 - c) Strony nie złożyły żądania dokonania ustalenia przebiegu granic bezpośrednio w terenie, na przykład ze względu na znajdujące się w terenie ślady graniczne, niewidoczne na zobrazowaniach lotniczych, satelitarnych lub na ortofotomapie.
 - d) Wykonawca musi dysponować odpowiednio obszernymi i odpowiednio wydzielonymi pomieszczeniami zlokalizowanymi na terenie modernizowanej jednostki ewidencyjnej, pozwalającymi na sprawne przeprowadzenie ustalenia przebiegu granic w taki sposób, aby samo ustalenie przebiegu konkretnej granicy odbywało się tylko z udziałem osób będącymi stronami dla tej granicy, bez udziału osób trzecich.

Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazenia lotnicze



Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazenia lotnicze



Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazenia lotnicze – SZKIC GRANICZNY



Szkic graniczny nr: 1	Rodzaj pracy: Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków	KERG 6640.319.2016	<p>Stwierdzam, że niniejszy szkic jest oryginałem zawierającym dane wpisane przeze mnie osobiście bezpośrednio przy wykonaniu pomiaru.</p> <p>Szkic graniczny stanowi integralną część protokołu granicznego z dnia</p>
1:600	Data:	Województwo: małopolskie	
Pomierzyl:	Imię, nazwisko, podpis:	Godło mapy: 7.127.13.08.2	
Skartował:		Powiat: proszowicki	
Sprawdził:		Legenda: — granice ustalone	
		Jed. ewid.: gm. Konusza	Obiekt: BW18
		Óbręb: Biorków Wielki	

Protokolarne ustalenia granic – PROTOKÓŁ USTALENIA GRANIC

GD-13.6640.8535.2018

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Powiat: **MIASTO KRAKÓW** Jednostka ewidencyjna: **KROWDRZA** Obręb ewidencyjny: **0034** Obiekt: **34-1**

Lp	Numery działek ewidencyjnych, do których należy ustalana granica	Właściciel/władający działką/działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy-właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu granicznego/kopii zdjęć lotniczego/ortofotomapy	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu granicznym/kopii zdjęcia lotniczego/ortofotomapy, stanowiącym stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje wykonawcy i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3/4	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKÓWA	KR1P/0000410000		27 maja 2019 r.	1. Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2. Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3. Na podstawie analizy map jednostkowych PZGIK oraz orzeczeń sądowych	1		1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	
	951/2	O:ADOLF M:MARIA O:ADOLF M:MARIA O:ADOLF M:MARIA O:ADOLF M:MARIA O:ANDRZEJ M:URSZULA O:PIOTR M:MAGDALENA	KR1P/0000410000						1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	
2	3/4	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKÓWA	KR1P/0000410000		27 maja 2019 r.	1. Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2. Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3. Na podstawie analizy map jednostkowych PZGIK oraz orzeczeń sądowych	1		1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	
	972	O:JAN M:MARIA	KR1P/0000410000						1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	

Protokolarne ustalenia granic w terenie – SZKIC GRANICZNY



Szkiec graniczny nr: 4		Rodzaj pracy: Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków		ORB. II.032.357.2020	
1:350	Data:	Imię, nazwisko, podpis:	Wskazano:	Opisano:	Legenda:
15.05.2024		<i>GEODEJA</i>	2025.05.13	11-4	— granice podlegające ustaleniom — granice nie podlegające ustaleniom
Skorował:		mgr inż. Jarosław Koźuch	2025.05.13		
Sporządził:		mgr inż. Jarosław Koźuch			

Stwierdzam, że niniejszy szkic jest oryginałem zawierającym dane wpisane przez mnie osobistnie (z pominięciem pomiaru szkic graniczny stanowi integralną część protokołu granicznego z dnia 15.05.2024 r. z 2-27 mgr inż. Jarosław Koźuch tel./fax 15102

Protokolarne ustalenia granic – PROTOKÓŁ USTALENIA GRANIC

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODYZYJNE
GEOPROF S. C.
 Jarosław Kozuch - Sławomir Żojac
 31-315 Kraków, ul. Radzkiowskiego 65K/12
 tel./fax 12-661-39-31, 12-661-39-32
 REGON 357176946 NIP 677-21-47-143

ORB.II.032.357.2020

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Powiat: **KRAKOWSKI** Jednostka ewidencyjna: **WIELKA WIEŚ** Obręb ewidencyjny: **0011-WIELKA WIEŚ** Obiekt: **11-4**

1p	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Numery działek ewidencyjnych, do których należy ustalać granicę	Właściciel/władający działką/działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy-właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu granicznego kopie z czego: <u>ortofotomapy</u>	Oswiadczenie My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu granicznym kopie z <u>ortofotomapy</u> stanowiącej <u>całość</u> integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje wykonawcy i jego podpis	
1	415	GMINA WIELKA WIEŚ	KR1P/00067182/1		15 września 2021	1- Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2- Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3- Na podstawie analizy map jednostkowych PZGIK oraz orzeczeń sądowych	4		1- Ustalona granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2- Ustalonej granicy nie akceptuję <i>SPK</i>	<i>mgr inż. Jarosław Kozuch NIP: 677-21-47-143</i> GEODETA
	520/5	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]					1- Ustalona granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2- Ustalonej granicy nie akceptuję <i>SPK</i>	
2	415	GMINA WIELKA WIEŚ	KR1P/00067182/1		15 września 2021	1- Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2- Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3- Na podstawie analizy map jednostkowych PZGIK oraz orzeczeń sądowych	4		1- Ustalona granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2- Ustalonej granicy nie akceptuję <i>SPK</i>	<i>mgr inż. Jarosław Kozuch NIP: 677-21-47-143</i> GEODETA
	521	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]					1- Ustalona granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2- Ustalonej granicy nie akceptuję <i>SPK</i>	
										<i>Strona nieobecna</i>
3	415	GMINA WIELKA WIEŚ	KR1P/00067182/1		15 września 2021	1- Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2- Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3- Na podstawie analizy map jednostkowych PZGIK oraz orzeczeń sądowych	4		1- Ustalona granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2- Ustalonej granicy nie akceptuję <i>SPK</i>	<i>mgr inż. Jarosław Kozuch NIP: 677-21-47-143</i> GEODETA
	522	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]					1- Ustalona granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2- Ustalonej granicy nie akceptuję <i>SPK</i>	
										<i>Strona nieobecna</i>

* Niepotrzebne skreślić

Jak to będzie wyglądać w praktyce

IDENTYFIKATORY



STAROSTA KRAKOWSKI
Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków



UPOWAŻNIENIE Nr 307/2024

Upoważniam pracownika
firmy **GEOPROF s.c.** z siedzibą w Krakowie
, ul. Radzikowskiego 65K/12

SŁAWOMIRA ZAJĄCA

legitymującego się dowodem osobistym nr ,EDT 512359
do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia
pn. „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki
ewidencyjnej Wielka Wieś**” prowadzonego
w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.)*.

STAROSTA

Wojciech Pałka

UPOWAŻNIENIE WAŻNE DO DNIA 25.04.2022 r.

Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



Co kiedy nie będzie mnie wtedy w domu

W przypadku kiedy nie będzie mnie w domu geodeci postarają się przyjść o innej porze dnia lub w inny dzień.

W sytuacjach braku kontaktu z właścicielem pozostawią zawiadomienie z podanym numerem telefonu, pod który można dzwonić i umówić się na oględziny i pomiar w dogodnym terminie.

Świątyniki Górne, dnia 31.12.2019 r.

Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c.
Jarosław Kożuch Sławomir Zajac
ul. Radzikowskiego 65K/12
31-315 Kraków

ZAWIADOMIENIE

o czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie Art. 24a Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 55 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) uprzejmie zawiadamiam, że firma Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c. z siedzibą w Krakowie ul. Radzikowskiego 65K/12 w ramach umowy nr ORB.II.032.138.2019 z dn. 26.04.2019r. zawartej z Powiatem Krakowskim na terenie obrębu ewidencyjnego Świątyniki Górne - miasto prowadzi prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Zakres prac obejmuje weryfikację użytków gruntowych, pomiar budynków oraz zebranie informacji o budynkach, takich jak m.in. ilość kondygnacji, funkcja, rok budowy, materiał ścian.

W celu ustalenia terminu udostępnienia nieruchomości do pomiaru uprzejmie proszę o skontaktowanie się z przedstawicielem firmy Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c. pod numer telefonu :

600 123456

GEODETA

mgr inż. Jarosław Kożuch
Nr. upr. Zaw. 15102



Co kiedy nie będzie mnie wtedy w domu

Jeżeli właściciela nie będzie dłużej (np. wyjazd, praca), to najlepiej przygotować pisemne pełnomocnictwo dla innej osoby.

UPOWAŻNIENIE

Ja legitymujący się dowodem osobistym o numerze:

..... wydanym przez, upoważniam

....., legitymujący się dowodem osobistym o numerze:

wydanym przez do reprezentowania mnie przy czynnościach

związanych z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków na terenie miasta ŚWIĄTNIKI GÓRNE

Świątniki Górne, dn. 31.12.2019 r.

(podpis osoby upoważniającej)

Wywiad terenowy – Zdjęcia budynków



Wywiad terenowy – Zdjęcia budynków



Wywiad terenowy – Arkusz danych ewidencyjnych budynku

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
GEOPROF s.c.

Jarosław Koźuch Sławomir Zajac
31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 65K/12
tel/fax 12 661-39-31, 661-39-32
REGON 357176946 NIP 677-21-47-143

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: ORB.II.032.83.2021

Jednostka ewidencyjna: 120604_2 – Jerzmanowice-Przeznica

Obręb ewidencyjny: 120604_2.0007 – Sąsów

Ulica:

.....
Nazwa/ Imię i nazwisko wykonawcy

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKÓW – WYWIAD TERENOWY

Numer adresowy budynku	Roboczy numer budynku	Nr działki (działek)	Rodzaj budynku wg KST	Liczba kondygnacji nadziemnych	Liczba kondygnacji podziemnych	Informacja o lokalach	Informacje dodatkowe
13	1	68413	m	2	0		rolnik
	2	68413	g	2	0		garaż + gospodarczy
	3	68413	g	1	0		stodoła
	4	68413	g	1	0		gospodarczy

GEODETA

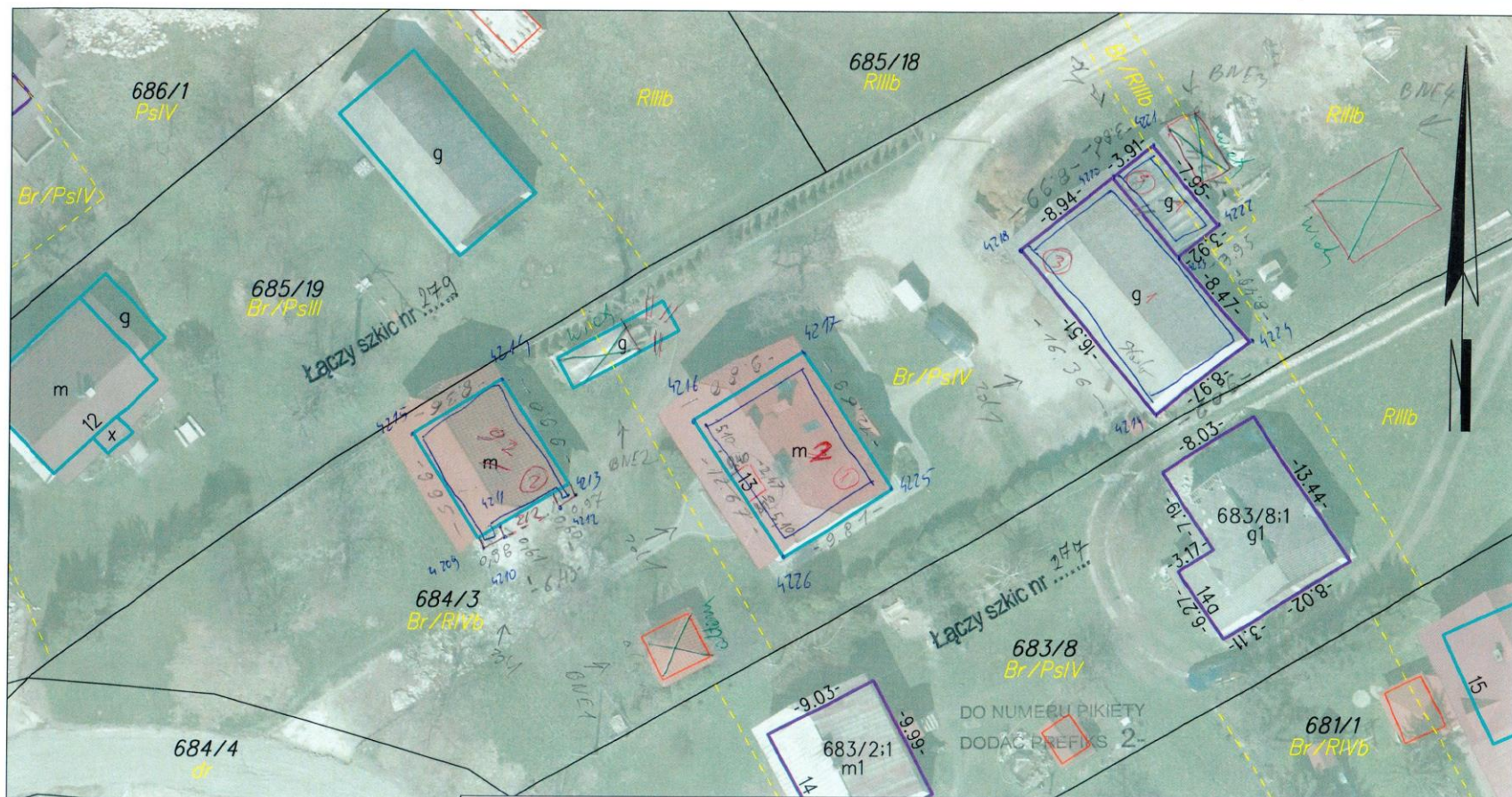
mgr inż. Jarosław Koźuch
nr upr. zaw. 15102

Kierownik prac: mgr inż. Jarosław Koźuch, nr upr. zaw. 15102

Data sporządzenia: 23.11.2021r.

Sporządził: *Marcin Melik*

Wywiad terenowy – Szkic polowy



Rodzaj pracy: <i>Modernizacja ewidencji gruntów i budynków</i>		Mapa wywiadu terenowego/Szkic polowy nr 278	
	Data	Imię i nazwisko	Identyfikator zgłoszenia: ORB. II.032.83.2021
pomierzył	23.11.2021	Paweł Wtór	Adres obiektu: <i>Sąspów 13</i>
			Działka nr <i>684/3</i>
sporządził	23.11.2021	Marcin Mol. 4	Województwo: <i>małopolskie</i>
			Powiat: <i>krakowski</i>
kierownik		GEODETA mgr inż. Jarosław Kożuch nr upr. zaw. 15102	Jednostka ewidencyjna: <i>120604_2-Jerzmanowice-Przebinia</i>
			Obręb ewidencyjny: <i>0007-Sąspów</i>
			PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE GEOPROF s.c. Jarosław Kożuch Słowomir Zajęc 31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 65K/12 tel/fax 12 661-39-31, 661-39-32 REGON 357176946 NIP 677-21-47-143
			Godło mapy: <i>7.129.10.16.3</i>

Modernizacja EGiB – argumenty, korzyści dla właścicieli, gminy i innych



Znaczenie danych ewidencji gruntów i budynków

art. 21 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Planowanie gospodarcze

Planowanie przestrzenne

Wymiar podatków i świadczeń

Księgi wieczyste

Statystyka publiczna

Gospodarka nieruchomościami

Ewidencja gospodarstw rolnych

Ewidencja gruntów i budynków

Przykłady korzyści z modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

W ramach modernizacji EGiB zostaną wykryte i poprawione błędy i rozbieżności w danych EGiB, o których właściciel może nawet nie wiedzieć oraz których usunięcie w innym trybie jest trudne, czasochłonne i kosztowne.

Do sporządzenia aktów notarialnych wymagane są, nie tylko jak dotychczas, wypisy z rejestru gruntów, ale również wypisy z kartoteki budynków lub odpowiednio wpisy z rejestru budynków.

Zgodnie z art. 22 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele nieruchomości są obowiązani zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Przykłady korzyści z modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

Poprawność danych EGiB wymagana jest m.in. przez banki w trakcie udzielania przez nich kredytów oraz sprawdzania realizacji inwestycji objętych kredytowaniem. Brak na przykład wykazania w EGiB aktualnego użytku gruntowego dotyczącego terenów mieszkaniowych może być przyczyną kwestionowania rozliczeń z bankiem.

Przy szacowaniu ewentualnych strat powstałych w wyniku klęsk żywiołowych (np. osuwiska) jednym z dokumentów branych pod uwagę jest operat EGiB. Jeżeli dane w nim zapisane są nieaktualne lub niepełne, to konsekwencje obciążają właściciela nieruchomości.

Rolnik deklarujący w oparciu o zapisy EGiB powierzchnie działek do ARiMR celem uzyskania dopłat obszarowych może mieć problemy ze względu na ograniczoną dokładność danych wykazanych w EGiB, wynikającą jeszcze ze starych dokumentów EGiB, sporządzanych w latach 60. i 70. XX w.

Aktualizacja sposobu zagospodarowania działek (użytków gruntowych) w sposób jednolity dla całej jednostki ewidencyyjnej



Mapa z Państwowego Zasobu Geodezyjnego



Nowa mapa po pracach modernizacyjnych



STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 012-656-72-53, 012-656-72-19
012-656-72-51, 012-656-72-26
fax 012-656-09-81

(nazwa organu wydającego dokument)

Znak sprawy: GKIK.I.6620.5.120614_4.0001.223.2020, GKIK.I.6620.5.120614_4.0001.224.2020,
GKIK.I.6620.5.120614_4.0001.225.2020, GKIK.I.6620.5.120614_4.0001.226.2020,
GKIK.I.6620.5.120614_4.0001.227.2020, GKIK.I.6620.5. ...

ZAWIADOMIENIE

o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. Z 2019 r. poz. 393)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

<i>Nr zmiany:</i>	223/2020 Świątnikł Górze [0001]
<i>Znak sprawy:</i>	120614_4.0001.223.2020, 120614_4.0001.224.2020, 120614_4.0001.225.2020, 120614_4.0001.226.2020, 120614_4.0001.227.2020, 120614_4.0001.228.2020, 120614_4.0001.229.2020, 120614_4.0001.230.2020, ...
<i>Data wprowadzenia zmiany:</i>	2020-11-12 14:08:54
<i>Rodzaj zmiany:</i>	Modernizacja danych przedmiotowych
<i>Wprowadził:</i>	Jarosław Kozuch
<i>Opis zmiany:</i>	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków J. ewidencyjnej Świątnikł Górze – miasto. Archiwizacja działek nie mających odpowiednika w części opisowej
<i>Dokumenty będące podstawą zmiany:</i>	Zgłoszenie pracy geodezyjnej 6640.5196.2019 z dnia 2019-05-06 data wpływu 2019-05-06 Dziennik urzędowy DUWM poz.7173 z 2020 r. z dnia 2020-11-24 data wpływu 2020-11-25 Operat Pomiarowy P:1206.2020.12610 (P:1206.12610.2020) data przyjęcia: 2020-09-21
<i>Nr zmiany:</i>	224/2020 Świątnikł Górze [0001]
<i>Znak sprawy:</i>	120614_4.0001.223.2020, 120614_4.0001.224.2020, 120614_4.0001.225.2020, 120614_4.0001.226.2020, 120614_4.0001.227.2020, 120614_4.0001.228.2020, 120614_4.0001.229.2020, 120614_4.0001.230.2020, ...
<i>Data wprowadzenia zmiany:</i>	2020-11-12 16:38:29
<i>Rodzaj zmiany:</i>	Modernizacja danych przedmiotowych
<i>Wprowadził:</i>	Jarosław Kozuch
<i>Opis zmiany:</i>	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków J. ewidencyjnej Świątnikł Górze – miasto. Archiwizacja budynków
<i>Dokumenty będące podstawą zmiany:</i>	Zgłoszenie pracy geodezyjnej 6640.5196.2019 z dnia 2019-05-06 data wpływu 2019-05-06 Dziennik urzędowy DUWM poz.7173 z 2020 r. z dnia 2020-11-24 data wpływu 2020-11-25 Operat Pomiarowy P:1206.2020.12610 (P:1206.12610.2020) data przyjęcia: 2020-09-21
<i>Nr zmiany:</i>	225/2020 Świątnikł Górze [0001]
<i>Znak sprawy:</i>	120614_4.0001.223.2020, 120614_4.0001.224.2020, 120614_4.0001.225.2020, 120614_4.0001.226.2020, 120614_4.0001.227.2020, 120614_4.0001.228.2020, 120614_4.0001.229.2020, 120614_4.0001.230.2020, ...
<i>Data wprowadzenia zmiany:</i>	2020-11-12 16:40:54
<i>Rodzaj zmiany:</i>	Modernizacja danych przedmiotowych
<i>Wprowadził:</i>	Jarosław Kozuch
<i>Opis zmiany:</i>	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków J. ewidencyjnej Świątnikł Górze – miasto. Archiwizacja budynków BNE
<i>Dokumenty będące podstawą zmiany:</i>	Zgłoszenie pracy geodezyjnej 6640.5196.2019 z dnia 2019-05-06 data wpływu 2019-05-06 Dziennik urzędowy DUWM poz.7173 z 2020 r. z dnia 2020-11-24 data wpływu 2020-11-25 Operat Pomiarowy P:1206.2020.12610 (P:1206.12610.2020) data przyjęcia: 2020-09-21
<i>Nr zmiany:</i>	226/2020 Świątnikł Górze [0001]
<i>Znak sprawy:</i>	120614_4.0001.223.2020, 120614_4.0001.224.2020, 120614_4.0001.225.2020, 120614_4.0001.226.2020, 120614_4.0001.227.2020, 120614_4.0001.228.2020, 120614_4.0001.229.2020, 120614_4.0001.230.2020, ...
<i>Data wprowadzenia zmiany:</i>	2020-11-12 16:52:29

Dokumentacja geodezyjna do zawiadomienia w księgach wieczystych

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: Liszki-120607_2

Obręb ewidencyjny: Budzyń-120607_2.0001

KW 71542

Lp	Jed. rej.	Nr księgi wieczystej	Stan dotychczasowy					Stan nowy					Uwagi		
			ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	
					OFU	OZU	OZK				OFU	OZU			OZK
1	G64	KW 71542	120607_2.0001. 6/1	0.15	Br	R	IVb	0.15	6/1	0.1593	Br	R	IVb	0.1593	
			Razem stan stary:	0,1500				0,1500	Razem stan nowy:	0,1593				0,1593	

Dokumentacja geodezyjna do zawiadomienia w księgach wieczystych

Znak sprawy: 120607_2.192.2021

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 012-656-72-53, 012-656-72-19
012-656-72-51, 012-656-72-26
fax 012-656-09-81

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **krakowski**
Jednostka ewidencyjna: **120607_2, Liszki**
Obręb ewidencyjny: **120607_2.0001, Budzyń**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-02-2021

Nr jednostki rejestrowej: **G64**

Osoby: **1**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 gr. 7.2 własność	Jan Kowalski adres: Wielka Wieś

Uwagi: KW71542 objęte są pgr.16 i pgr.15/7 stanowiące część działki nr 6/1, w skład działki 6/1 wchodzi również pgr.15/16 objęta LWH-31 (Mienie gmlne);

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	6/1		0.1593	Br-RIVb	0.1593	KW 71542 PS2469/97/K

Identyfikator: 120607_2.0001.6/1; Rejon statystyczny: 396930;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 6/1.1, 6/1.2.

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.1593	ha
<i>Słownie:</i>	jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe	

<i>Oznaczenia użytków i klas</i>
Br-RIVb - Grunty rolne zabudowane

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Anna Bieł-Krzeseńiak
05-02-2021

05-02-2021

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Dokumentacja geodezyjna do zawiadomienia w księgach wieczystych

Znak sprawy: 120607_2.192.2021

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 012-656-72-53, 012-656-72-19
012-656-72-51, 012-656-72-26
fax 012-656-09-81

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **krakowski**
Jednostka ewidencyjna: **120607_2, Liszki**
Obręb ewidencyjny: **120607_2.0001, Budzyn**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW sporządzono dnia: 05-02-2021

Pozycja kartoteki budynków: 120607_2.0001.G64

Jednostka rejestrowa gruntów: G64

Budynki: 2

Nr ewidencyjny	6/1;1		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 96
Identyfikator	120607_2.0001.6/1.1_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	120607_2.0001.6/1		Powierzchnia użytkowa lokali niemieszkalnych [m ²]: -
Adres lub położenie	Budzyn 27		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	budynki mieszkalne		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki mieszkalne jednorodzinne		Inne funkcje -
Główna funkcja	budynek jednorodzinny		Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. stian zawn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	2/1	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	Stan użytkowania: -
			Data oddania do użytkowania: -
			Data rozbiórki: -
			Przyczyna rozbiórki: -
Konst. - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy; data ze źródeł niepotwierdzonych			
Kondygn. - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy; -			
Kondygn. nad. / pod. - Zakres przebudowy: -			
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiat: Nie Budynek gotowy na szytki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			
Nr ewidencyjny	6/1;2		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 138
Identyfikator	120607_2.0001.6/1.2_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	120607_2.0001.6/1		Powierzchnia użytkowa lokali niemieszkalnych [m ²]: -
Adres lub położenie	-		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	budynki produkcyjno, usługowo i gospodarczo dla rolnictwa		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Inne funkcje -
Główna funkcja	inne budynki w gospodarstwie rolnym		Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. stian zawn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	Stan użytkowania: -
			Data oddania do użytkowania: -
			Data rozbiórki: -
			Przyczyna rozbiórki: -
Konst. - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy; data szacowana			
Kondygn. - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy; -			
Kondygn. nad. / pod. - Zakres przebudowy: -			
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiat: Nie Budynek gotowy na szytki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: budynek gospodarczy			

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

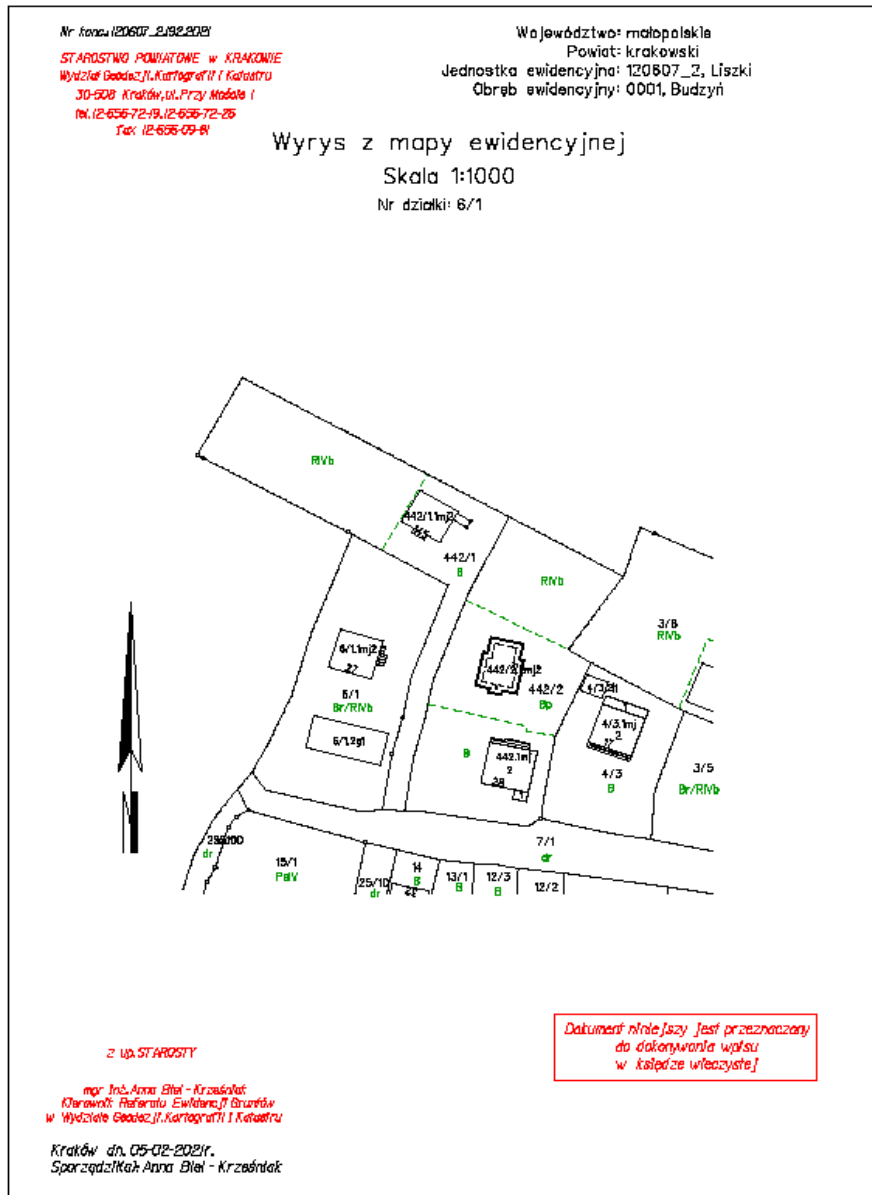
Anna Biel-Krześniak
2021-02-05

2021-02-05

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Dokumentacja geodezyjna do zawiadomienia w księgach wieczystych



Wykonawca modernizacji - kontakt



Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c.
Jarosław Kożuch, Sławomir Zając
31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 65K/12

e-mail: biuro@geoprof.pl www.geoprof.pl tel. 12 6613931

Kierownik prac geodezyjnych:

Jarosław Kożuch – tel. 604 266012

Dziękuję za uwagę.

Sławomir Zając
tel. 604-28-55-82
e-mail : s.zajac@geoprof.pl

Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c Jarosław Kożuch Sławomir Zając
31-315 Kraków , ul. Radzikowskiego 65K/12 Tel/Fax 12 661 39 31, 12 661 39 32
www.geoprof.pl mail : biuro@geoprof.pl